OBČINA MAJŠPERK

Projektna naloga za širitev vrtca v Majšperku

1. Naslov projekta:
Širitev vrtca Majšperk na lokaciji Breg 6 c in Breg 6 b, na parcelnih številkah 258/46, 258/47, 258/15, 272/1 in 273/3, vse k.o. 442-Skrblje.

2. Namen in cilji projekta:

- Povečati kapaciteto vrtca za 7 dodatnih skupin.
- Prenoviti obstoječe prostore za 4 - 5 skupin.
- Urediti prostore kuhinje, pralnice, likalnice, zbornice in kabineta za vzgojitelje in preostalih prostorov skladno z normativi in standardi za dejavnost predšolske vzgoje.
- Urediti zunanje površine ter jih zavarovati z ograjo.
- Urediti parkirišča in dostope do objekta v skladu s predpisi.
- Ustvariti sodobne, varne in stimulativne pogoje za predšolsko vzgojo.

3. Utemeljitev:

- Povečan vpis otrok zahteva širitev kapacitet.
- Združitev razpršenih enot na skupni lokaciji za obvladovanje stroškov predšolske vzgoje.
- Prilagoditev prostora veljavnim standardom in izboljšanje pogojev za delo in bivanje.

4. Lokacija projekta:

- Naslov obstoječega vrtca: Breg 6 c, 2322 Majšperk.
- Objekt za širitev: Breg 6 b, 2322 Majšperk.

5. Opis obsega naloge:

Trenutno poteka varstvo otrok v 6 skupinah obstoječega objekta v dveh nadstropjih na naslovu Breg 6c, parcelna št. 258/46 (stavba 258), k.o. 442-Skrblje. Vsi prostori ne ustrezajo normativom zato želimo predvsem prostore v zgornji etaži preurediti na način, da iz treh igralnic naredimo eno ali dve igralnici in morda še kakšen manjši prostor. V sosednjem objektu na naslovu Breg 6b, parcelna št. 258/47 (stavba 257), k.o. 442-Skrblje je trenutno lekarna. Lekarno selimo na drugo lokacijo, objekt pa želimo dograditi na način, da dobimo iz njega 7 igralnic ter prostore, ki jih moramo dodatno zagotoviti zaradi povečanja kapacitet po pravilniku. Vzhodno od lekarne leži še objekt na naslovu Breg 6a, parcelna št. 258/47 (stavba 6), k.o. 442-Skrblje, ki ga bomo predhodno porušili, da dobimo prostor za širitev objekta lekarne in potrebne zunanje površine.

- Rušitev objekta Breg 6a, parcelna št. 258/47 (stavba 6), k.o. 442-Skrblje.
- Gradnja novih prostorov za 7 skupin (igralnice, sanitarije, garderobe, večnamenski prostori).
- Prenova obstoječih prostorov za 4 - 5 skupin, povečanje kuhinje, pralnice in likalnice, preureditev prostorov za strokovno osebje.

- Ureditev zunanjih površin; parkirišča, dostopov in dovozov na parkirišče, gospodarskega dvorišča ter igrišča.
- Ureditev dostopov in povezav igralnic z zunanjimi površinami.
- Izračun obstoječih površin za otroke, strokovne delavce ter gospodarske prostore, ustrezno povečanje potrebnih površin oz. nova umestitev teh površin skladno s pravilnikom.

6. Pravno-formalni okvir:

Projektant pri svojem delu upošteva:

- **Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca,**
- **Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah,**
- **Uredbo o zelenem javnem naročanju v delu za javne stavbe**
- skladnost s prostorskimi akti Občine Majšperk ter
- vse ostale predpise, ki kakorkoli opredeljujejo področje predšolske vzgoje (predpise za požarno varnost, varnost otrok…).

7. Časovni okvir:

- **2025:** Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI).
- **2027–2028:** Izvedba gradbenih del.
- **September 2028:** Otvoritev razširjenega vrtca.

8. Navodila za projektante:
Projektanti morajo pripraviti naslednje faze projektne dokumentacije:

- **IDZ (Idejna zasnova):** Definicija osnovnega koncepta širitve, umeščenost objekta na zemljišče, predlog prostorske razporeditve in osnovni vizualni koncept. V ceni faze upoštevati 3 sestanke na kraju samem z naročnikom in upravljavcem objekta. Upoštevati tudi izdelavi 3D modelov z vizualizacijo zunanjega izgleda in notranjih prostorov. Dokumentacijo obstoječega stanja (PID v dwg formatu) in geodetski posnetek okolice priskrbi naročnik.
- **DGD (Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja):** Priprava dokumentacije v skladu z veljavnimi prostorskimi in gradbenimi predpisi, zagotavljanje skladnosti s pravilnikom o vrtcih. V fazi upoštevati tudi pridobivanje mnenj in soglasij k dokumentaciji.
- **PZI (projekt za izvedbo):** rušitve objekta Breg 6a, parcelna št. 258/47 (stavba 6), k.o. 442-Skrblje.
- **PZI (Projekt za izvedbo):** Natančna tehnična dokumentacija za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del.

9. Roki izvedbe dokumentacije:

- Priprava in predaja naročniku IDZ v roku 60 dni od podpisa pogodbe (v fazi IDZ je potrebno upoštevati več sestankov na lokaciji z naročnikom in uporabniki objekta).

- Izdelava in vložitev DGD dokumentacije in zahteve za pridobitev GD v roku 60 dni od potrditve IDZ s strani naročnika.
- Izdelava in predaja naročniku PZI (oba) v roku 45 dni od izdaje gradbenega dovoljenja.

10. Dodatne informacije:

- Ureditev dostopov za varno gibanje otrok in staršev.
- Izvedba v skladu z okoljevarstvenimi zahtevami.
- Predaja dokumentacije na nosilcih v pdf in dwg formatu.